



Votre partenaire immobilier à Palau del Vidre,
au cœur des Albères.

☎ 04 68 98 56 12

✉ immodelles@orange.fr

367 500 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 459 m²

Année construction : 2005

Prestations :

Surface de garage : 15, Terrain arboré,

Terrain clôturé : OUI

4 chambres

1 terrasse

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/10/2020 - Prix T.T.C



Maison V172 Palau-del-Vidre

Villa cossue dans un lotissement résidentiel à Palu-del-vidre. De construction traditionnelle, cette villa offre de beaux volumes et saura vous séduire par ses matériaux de qualité. Au RDC, on retrouve un grand hall d'entrée (16,60m²) qui dessert un bel espace de vie avec un séjour de 33,25m² surplombé d'une mezzanine de 15m² servant actuellement de bureau, une cuisine indépendante de 13,70m², une chambre de 15m², une salle d'eau et un Wc indépendant. A l'étage, 3 chambres (13,60m², 14,00m² et 14,80m²), une salle de bain (à terminer) de 6,40m² et un WC indépendant. Sans oublier la belle mezzanine qui s'ouvre sur une grande terrasse de 13,40m². Pour information et pour les amateurs des constructions traditionnelles, cette villa de 156m² + garage de 15m², est entièrement construite en briques (même les closiosn intérieures), charpente béton (ourdis/poutrelles), isolation +++ (panneau en polystyrène bea 3 noir), chauffage central gaz, volets et fenêtres en alu, volets roulants électriques et centralisés, porte de garage électrique, escalier maçonné et ferronnerie sur mesure (extérieures et intérieures), vide sanitaire de 80cm, grenier d'environ 50m². Côté extérieur, le terrain est entièrement clôturé et arboré avec un casot (toiture



IMMO D'ELLES - 47, avenue Joliot Curie - 66690 Palau del Vidre

Tél: 04 68 98 56 12 - immodelles@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 028 072 délivrée par la CCI de Perpignan - RCS 810 880 641

Code NAF 6831Z - SIRET 810 880 641 00016 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel - *prix F.A.I.