



Votre partenaire immobilier à Palau del Vidre,
au cœur des Albères.

☎ 04 68 98 56 12

✉ immodelles@orange.fr

385 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 629 m²

Année construction : 2006

Vue : Montagne

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

28/10/2021 - Prix T.T.C



Villa V234 Palau-del-Vidre

Belle villa traditionnelle 4 faces, au bout d'une impasse, qui saura vous séduire par son style méditerranéen. Elle offre un véritable espace à vivre en rez-de-chaussée, avec sa cuisine US aménagée et équipée et son arrière-cuisine, son grand salon/séjour lumineux ouvert sur une belle terrasse, sa suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, sa deuxième chambre ou bureau et son WC indépendant. À l'étage, on retrouve un palier qui dessert deux chambres avec une vue magnifique sur les Albères, un dressing, une salle de bain et un WC indépendant. Le garage de 17,53m², actuellement utilisé en buanderie, peut facilement retrouver sa fonction initiale. L'espace extérieur vous invite à la détente au bord de la grande piscine, à l'abri des regards, et la terrasse est idéale pour partager des moments en famille ou entre amis!!! Derrière la maison vous retrouverez un espace jardin ou potager, comme bon vous semble, et un atelier indépendant. Vous ne pourrez qu'apprécier cette villa familiale!! N'attendez plus, venez vite la visiter!!!

Frais et charges :

385 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO D'ELLES - 47, avenue Joliot Curie - 66690 Palau del Vidre

Tél: 04 68 98 56 12 - immodelles@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 028 072 délivrée par la CCI de Perpignan - RCS 810 880 641

Code NAF 6831Z - SIRET 810 880 641 00016 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel - *prix F.A.I.