



Votre partenaire immobilier à Palau del Vidre,
au cœur des Albères.

☎ 04 68 98 56 12

✉ immodelles@orange.fr

274 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 444 m²

Année construction : 2011

Prestations :

Climatisation, Surface de garage : 22,

Terrain arboré

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C



Villa V048 Palau-del-Vidre

Villa contemporaine de 2011 dans lotissement proche de toutes commodités (3 faces par le garage) Au rdc, un salon/séjour traversant très lumineux de 33m²; donnant sur une belle terrasse en teck, une cuisine US aménagée et équipée de 12m²; (avec un cellier attenant), une chambre de 11m²;, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant. A l'étage 2 chambres (9,58m²; et 9,10m²;), une salle d'eau et un WC indépendant. La villa possède de un garage de 22m²; avec mezzanine. La parcelle est entièrement clôturée. Piscinable Les plus: construction traditionnelle, charpente métallique, climatisation réversible

Frais et charges :

274 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/11/2019 - Prix T.T.C



IMMO D'ELLES - 47, avenue Joliot Curie - 66690 Palau del Vidre

Tél: 04 68 98 56 12 - immodelles@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 028 072 délivrée par la CCI de Perpignan - RCS 810 880 641

Code NAF 6831Z - SIRET 810 880 641 00016 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel - *prix F.A.I.