



Votre partenaire immobilier à Palau del Vidre,
au cœur des Albères.

☎ 04 68 98 56 12

✉ immodelles@orange.fr

299 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2006

Prestations :

Terrasse de surf. 20, Piscine, Proximité :

Ecoles, poste, Surface de garage : 22,
plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/11/2019 - Prix T.T.C



Villa Palau-del-Vidre

Baisse de prix: villa de construction contemporaine dans un quartier résidentiel au calme. Fonctionnelle de part son agencement intérieur, elle offre deux parties jour/nuit bien bien distinctes, un salon/séjour lumineux avec cheminée insert et une grande cuisine US entièrement équipée et aménagée. Le tout ouvert sur une terrasse couverte et une vue dégagée sur la piscine. La partie nuit comprend 2 chambres dont une suite parentale avec douche et baignoire jacuzzi, ouverte sur jardin, un bureau et un WC indépendant. Le garage de 22m², isolé et carrelé, avec porte automatisée, séduira par sa grande capacité de rangement. Les espaces extérieurs ne nécessitent que peu d'entretien et sont propices au partage de moments conviviaux en famille ou entre amis au bord de la piscine.

Frais et charges :

Bien en copropriété

299 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO D'ELLES - 47, avenue Joliot Curie - 66690 Palau del Vidre

Tél: 04 68 98 56 12 - immodelles@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 028 072 délivrée par la CCI de Perpignan - RCS 810 880 641

Code NAF 6831Z - SIRET 810 880 641 00016 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel - *prix F.A.I.