



Votre partenaire immobilier à Palau del Vidre,  
au cœur des Albères.

☎ 04 68 98 56 12

✉ immodelles@orange.fr

103 500 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Maison V133 Palau-del-Vidre

EN EXCLUSIVITÉ : Située sur les hauteurs du village de Palau-del-vidre, cette maison de village 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> qui saura vous séduire. Elle est le compromis idéal pour un premier achat ou un pied à terre. L'intérieur comme l'extérieur ne demande aucun travaux... au rez-de-chaussée on retrouve un hall d'entrée avec un espace détente pouvant servir de bureau et une petite chambre en alcôve avec sa salle d'eau. Au premier étage se situe un salon lumineux avec son poêle en fonte et une cuisine aménagée et équipée. Enfin l'atout charme se trouve au dernier étage avec ses 2 chambres spacieuses dont une donnant sur une terrasse privative sans vis-à-vis, ainsi qu'une salle d'eau. Les amoureux du charme de l'ancien seront séduits par cette maison de village au confort moderne. Cette maison de village est en copropriété uniquement par un balcon qui est au-dessus d'une maison adjacente. Le reste de la maison est indépendant. Pas de charge de copropriété. Contactez votre agence IMMO D'ELLES - 47, avenue Joliot Curie - 66690 PALAU-DEL-VIDRE - 04.68.98.56.12

Frais et charges :

Bien en copropriété

Document non contractuel

28/10/2021 - Prix T.T.C



IMMO D'ELLES - 47, avenue Joliot Curie - 66690 Palau del Vidre

Tél: 04 68 98 56 12 - immodelles@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 028 072 délivrée par la CCI de Perpignan - RCS 810 880 641

Code NAF 6831Z - SIRET 810 880 641 00016 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel - \*prix F.A.I.