



Votre partenaire immobilier à Palau del Vidre,  
au cœur des Albères.

☎ 04 68 98 56 12  
✉ immodelles@orange.fr

445 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 131 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

28/10/2021 - Prix T.T.C



### Villa Villelongue-dels-Monts

Superbe villa F5 de plain pied sur un terrain de 1300m<sup>2</sup> avec une piscine. Le salon d'une surface de 48m<sup>2</sup> est la pièce centrale de la maison, une belle cuisine américaine entièrement équipée donne accès à une première chambre de 25m<sup>2</sup>. Deux autres chambres avec placards, une salle d'eau avec accès sur une chambre, WC séparés. Le jardin clos et arboré sans vis à vis est un havre de tranquillité, une piscine, un abri voiture, deux belles terrasses. Climatisation réversible, un puits, un grand garage en sous sol. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO D'ELLES - 47, avenue Joliot Curie - 66690 Palau del Vidre

Tél: 04 68 98 56 12 - immodelles@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 028 072 délivrée par la CCI de Perpignan - RCS 810 880 641

Code NAF 6831Z - SIRET 810 880 641 00016 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel - \*prix F.A.I.