



Votre partenaire immobilier à Palau del Vidre,
au cœur des Albères.

☎ 04 68 98 56 12
✉ immodelles@orange.fr

75 000 €

Achat terrain non constructible

Surface : 14515 m²

Aspect terrain : Plat

Vue : Montagne

Prestations :

Calme, Clôturé



Terrain non constructible V239 Argelès-sur-Mer

Non loin des plages, venez découvrir ce magnifique terrain d'une surface d 1 hectare 45, entièrement clôturé (avec portail) et facilement accessible. C'est un lieu adapté si vous possédez des chevaux puisque vous bénéficiez d'un paddock (avec double box cadastrés pour chevaux) et d'une aire de douche. Vous trouverez également un petit abri de stockage et un récupérateur d'eau de pluie ainsi qu'un forage. Il est d'ores et déjà divisé en 4 parcelles afin de mettre en place un pâturage adapté. Enfin, si la majorité de la parcelle est de l'herbage, une partie reste boisée pour permettre un peu de fraîcheur ! Pour parfaire le tout, cette parcelle très bien entretenue offre une belle vue dégagée sur les Albères !!! Un petit havre de paix pour nos amis les chevaux mais peut également convenir pour une activité maraîchère.

Frais et charges :

75 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/10/2021 - Prix T.T.C



IMMO D'ELLES - 47, avenue Joliot Curie - 66690 Palau del Vidre

Tél: 04 68 98 56 12 - immodelles@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 028 072 délivrée par la CCI de Perpignan - RCS 810 880 641

Code NAF 6831Z - SIRET 810 880 641 00016 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel - *prix F.A.I.